

Правила для арендаторов бизнес-центра "ИНТЕР"

Настоящие «Правила для Арендаторов» подготовлены для того, чтобы ознакомить арендаторов со всеми аспектами функционирования бизнес-центра. В Правилах Арендаторы найдут основную информацию о здании, нормы, согласно которым функционирует здание, правила поведения в чрезвычайной ситуации.

Раздел 1. Контактная информация.

БЦ ИНТЕР

Находится по адресу: 656043, Барнаул, ул. Интернациональная, 106.

Телефон: +7 960 941-75-09

Сайт: <http://inter-barnaul.ru/>

Режим работы: с 06-00 до 22-00

Раздел 2. Доступ в здание и территорию.

Доступ арендаторов в БЦ "ИНТЕР" свободный, в часы работы здания.

Не разрешается вносить или хранить в здании велосипеды, другие автотранспортные средства, а также вводить или содержать в здании птиц, рыб или других животных, за исключением собак-поводырей.

Раздел 3. Зона погрузки-разгрузки.

Зона погрузки-разгрузки в БЦ «ИНТЕР» расположена во внутреннем дворе, со стороны ул. Интернациональная (пожарный выход из здания).

Погрузка-разгрузка для офисов осуществляется только в рабочее время с уведомлением охраны здания.

В случае необходимости погрузки-разгрузки оборудования для офисов, Арендатор осуществляет указанные действия только по согласованию с администрацией БЦ.

При доставке грузов ответственный представитель арендатора обязан встретить подрядчиков в зоне разгрузки, контролировать их действия, а также сопровождать доставку грузов до своего офиса и обратно. Доставку мебели, оборудования и другие продолжительные и/или крупные доставки следует предварительно согласовывать с администрацией БЦ.

Раздел 4. План действий в чрезвычайных ситуациях.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации необходимо сообщить охране здания, вызвать соответствующие службы и принять меры к устранению чрезвычайной ситуации.

Все лестницы в зданиях предназначены для аварийной эвакуации. Все эвакуационные выходы обозначены соответствующими указателями.

Администрация здания должна быть проинформирована о любом подозрительном человеке или о подозрительном событии, происходящем в помещении Арендатора или в местах общего пользования.

Раздел 5. Видеонаблюдение.

На общественных площадях здания и по внешнему периметру здания установлены камеры видеонаблюдения. Мониторинг системы видеонаблюдения осуществляется круглосуточно.

Раздел 6. Обслуживание здания.

В здании осуществляются работы по профилактике и техническому обслуживанию базовых инженерных систем, обеспечиваются уборка мест общего пользования, благоустройство территории, уборка снега на крыше, иных частях здания и на территории здания, сбор, хранение и вывоз мусора. Круглосуточно осуществляется охрана здания по периметру и прилегающей к нему территории.

Раздел 7. Правила поведения в здании.

Лестницы, коридоры, вестибюли, лестничные площадки и другие места общего пользования не должны загрязняться или использоваться для хранения материалов или мусора, не должны быть заблокированы или использованы любым Арендатором с какой-либо целью, отличной от входа/выхода или передвижения из одной части здания в другую часть здания. В частности, нельзя ничего выносить или выбрасывать в коридоры, вестибюли, на лестницы. Арендаторы не могут устанавливать, размещать, оставлять или разрешать устанавливать, размещать или оставлять любые грузы, изделия любого рода, оборудование, предметы снабжения или мебель в местах общего пользования (за пределами помещений). Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора убрать подобные предметы за счет Арендатора. Арендодатель может выставить Арендатору дополнительный обоснованный счет для покрытия расходов Арендодателя, возникших в связи с подобными нарушениями.

Категорически запрещено распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию.

Запрещено проносить на Территорию БЦ:

-взрывчатые вещества, взрывные устройства;

-спиртные напитки;

-любое оружие и (или) патроны к нему, боеприпасы;

-средства самообороны, электрошоковые устройства, механические и автоматические аэрозольные распылители всех видов;

-токсичные вещества;

-колюще-режущие предметы;

-пиротехнические средства.

Также, Арендаторам и посетителям здания запрещено:

-организовывать незаконные, либо несанкционированные Администрацией собрания, в том числе с использованием различного рода лозунгов, плакатов, транспарантов, принимать в них участие.;

-предпринимать попытки проникновения в запретные зоны либо в ограниченные зоны;

-находиться в бизнес-центре без одежды, с голым торсом, или с внешним видом, выражающим явное неуважение к гражданам, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;

-портить имущество БЦ или третьих лиц, совершать любого рода незаконные посягательства на него;

-находиться на территории БЦ в состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, а также наркотического, токсического опьянения, либо под воздействием психотропных веществ;

-совершать иные действия, нарушающие общественный порядок, выражающие явное неуважение к гражданам, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность, причиняющие вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, либо создающие угрозу причинения такого вреда.

Раздел 8. Запрет на нарушение нормальной работы.

Арендатор не должен каким бы то ни было образом вмешиваться в использование другими Арендаторами (или их пользователями) арендуемых помещений. Особо запрещается беспокоить любых других пользователей посредством шума, вибрации, запахов или дыма. В частности, не разрешается использование оборудования, музыкальных инструментов, радио и т.д., которые вызывают или могут вызвать необоснованный шум, запах, тепловое излучение, вибрации, а также любым другим способом помешать остальным Арендаторам.

Нахождение арендаторов и их клиентов в зданиях возможно, только в рамках режима работы зданий. В случае необходимости нахождения в арендуемых помещениях в не рабочее время, Арендаторы согласовывают данное нахождение с сотрудниками охраны зданий.

За нарушение правил, указанных в разделе 8 (восемь), два и более раз, Арендодателем может быть наложен штраф в размере 5000 руб., либо расторжение договора аренды в одностороннем порядке.

Раздел 9. Запрет на курение.

На территории здания курение запрещено.

Арендатор несет ответственность за нарушение данного раздела Правил своими сотрудниками и посетителями и уплачивает арендодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 5000 руб. Для лиц, многократно нарушающих правила курения (более 3-х раз), доступ в здание может быть ограничен арендодателем.

Раздел 10. Санитарно-техническое оборудование.

Санитарно-техническое оборудование в здании должно использоваться исключительно в соответствии с его назначением, и никакой мусор, отходы, тряпичный утиль или прочие неприемлемые материалы не должны выбрасываться или удаляться через санитарно-техническое оборудование.

Раздел 11. Парковочные зоны.

Пользователь не должен ограничивать или любым образом блокировать доступ других пользователей в паркинг. Арендатор может использовать парковочные зоны исключительно для размещения автотранспортных средств, находящихся в исправном рабочем состоянии. В парковочных зонах могут размещаться исключительно автотранспортные средства категории А и Б, не превышающие предельно допустимых габаритов. Арендатор не должен мыть автотранспортные средства или ремонтировать их на территории парковочных зон или использовать парковочные зоны отличным от установленного образом.

**С уважением,
Администрация БЦ "ИНТЕР".**

